



На 08.11.2016 г. между Община Дупница и УО на ОПРР беше подписан Договор за безвъзмездна финансова помощ № BG16RFOP001-1.029-0001- C01 за изпълнение на проектно предложение BG16RFOP001-1.029-0001 „Ж.к. "Бистрица" - реконструкция на уличната мрежа, тротоарите, междублоковите пространства, съоръжения за игра на деца, съоръжения за младежи“ по процедура BG16RFOP001-1.029 „Изпълнение на интегрирани планове за градско възстановяване и развитие 2014-2020-Дупница“, приоритетна ос 1 „Устойчиво и интегрирано градско развитие“ по ОПРР 2014-2020.

Стойност на проектното предложение - 5 626 494,83 лв.

Европейско финансиране - 4 782 520.61 лв.

Национално съфинансиране - 843 974.22 лв.

Срок за изпълнение на проектното предложение – 22 месеца

Обект на интервенция на проектно предложение е „Рехабилитация и реконструкция на улици и изграждане на зони за отдых в ж.к. „Бистрица“, който включва следните подобекти: реконструкция на улична мрежа – Зона 1 и част от: УПИ – I кв. 221, УПИ – I кв.220, УПИ – I кв.219, УПИ – I кв.218А, УПИ – I кв.248, УПИ - V кв. 216, УПИ – V кв. 218.

Ж.к. "Бистрица" е включен в зона за въздействие СЗ "Социални зони" в Интегрираният план за градско възстановяване и развитие на гр. Дупница. Посоченият обект на интервенция е включен в ИПГВР, като при избора му е съблюдавана възможността за реализиране и приключване на дейностите по обекта до края на месец юни 2018 г.

Проектът е включен в матрицата-бюджет на Инвестиционна програма на град Дупница за изпълнение на Интегрирания план за градско възстановяване и развитие на град Дупница за периода 2014-2020 г. Проектът предвижда реконструкция на уличната мрежа, тротоарите, междублоковите пространства, съоръженията за игра и младежи в ж.к. "Бистрица" и е част от Общинския план за развитие на Община Дупница, Специфична цел 1.2. Свързана градска среда, Приоритет 1 – Достъпност и свързаност на територията на Община Дупница и е включен в ИПГВР.

Проектното предложение е изцяло съобразено със социално-икономически проблеми и лошо състояние на техническата инфраструктура и градската среда като цяло.

Дейностите по строителство са насочени към осигуряване условия на достъпност за лицата с увреждания и пригаждане на пространството за техните нужди, по начин, че да могат да се възползват от подобрената и облагородена градска среда. Тези мерки и дейности ще повишат значително възможностите на икономически неактивното население, както и на хората със затруднена мобилност, и ще осигурят съответствие с Дългосрочната национална стратегия за заетост на хората с увреждания 2011-2020 и с Конвенцията за правата на хората с увреждания.

Изпълнението на проектните дейности и постигането на проектните резултати ще има непосредствено положително въздействие върху околната среда, включително намаляване на емисиите на парникови газове, които ще бъдат постигнати: на първо място чрез обновяване, разнообразяване и възстановяване на растителните видове,

Този документ е създаден в рамките на проект BG16RFOP001-1.029-0001 „Ж.к. "Бистрица" - реконструкция на уличната мрежа, тротоарите, междублоковите пространства, съоръжения за игра на деца, съоръжения за младежи“, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014 - 2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Дупница и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014 - 2020 г.“



засадени в рамките на обществените зелени площи в междублоковите пространства, с което значително ще се подобри качеството на въздуха; на второ място – чрез ремонт на уличната инфраструктура, с което се очаква да бъде постигнато, не само по-високо качество и комфорт на пътуващите, но и да бъдат намалени съпътстващите негативни ефекти от влошената пътна настилка, като задръствания, неефективна работа на превозните средства, увеличен брой маневри, имащи за пряк резултат отделяне на повишени емисии парникови газове. Както бе отбелязано кумулативното въздействие на тези два фактора ще има съществено положително влияние върху околната среда, включително намаляване на емисиите на парникови газове.

Всички тези мерки и дейности, основен елемент на настоящия проект, ще допринесат за реализирането на принципа за устойчиво развитие, тъй като ще намалят потреблението на електроенергия и вода в сградите, което от своя страна ще доведе до намаляване на негативните ефекти върху околната среда и климата. По този начин проектът ще допринесе пряко към интегрирането и прилагането на Политиката по околна среда и Политиката по изменение на климата при изпълнението на Европейските структурни и инвестиционни фондове.

Опазването на околната среда е принцип, залегнат при изготвянето на настоящия проект, като в себе си той включва мерки като: съществуващата растителност на терена предвиден за паркоустройство да бъде защитена от механични повреди при извършване на строителните работи, чрез ограждане с временна непрекъсната ограда, при единични дървета стъблата да се ограждат с дъски или обвиват плътно със зебло; съхраняване на хумусния хоризонт и оползотворяване за извършване на рекултивационни мероприятия; строителната техника да се движи по временни служебни пътища, за да се избегне нанасянето на щети на прилежащи зелени площи.

По този начин проектът ще подкрепи интелигентното потребление и балансираното използване на ресурсите с цел опазване на околната среда. Проектното предложение предвижда иновативен подход при управлението и администрирането на проекта като ще се използва система за гъвкаво работно време, чрез която да се постигне по-ефективна организация на работния процес на експертите по проекта; ще се стимулира по-интензивната употреба на информационни и комуникационни технологии при комуникацията между експертите в екипа, комуникацията между екипа по проекта и избраните изпълнители; комуникацията между екипа по проекта и Управляващия орган.

Установените добри практики за гъвкаво управление на проекти, постигане на устойчиви резултати, в съответствие с хоризонталните принципи на ЕС ще бъдат споделени от експертите по проекта с други заинтересовани страни по време на предвидената финална пресконференция по проекта. Включването на тези експерти в изпълнението и на други проекти ще спомогне допълнително за споделянето на установените добри практики сред останалите служители на Община Дупница. При установена необходимост натрупаният опит и добри практики ще бъдат споделени и чрез организирането на обучение на служителите на Общината, на което да бъдат представени теоретични и практически примери за прилагане на иновативни подходи и добри практики при управлението и администрирането на проекти.



Предвидените дейности за изпълнение по проекта са:

Дейност 1 „Рехабилитация и реконструкция на улици и изграждане на зони за отдих в ж.к. "Бистрица", гр. Дупница“.

Тази дейност е същността за изпълнението на проекта, като включва рехабилитация и реконструкция на улици и изграждане на зони за отдих в ж.к. "Бистрица". Основната цел е чрез обновяване, рехабилитация, реконструкция и благоустройство да се създаде привлекателна градска среда в ж.к. "Бистрица", гр. Дупница, представляваща част от зоните за въздействие в гр. Дупница. Към момента това не може да бъде постигнато поради проблеми, свързани с лошото състояние на междублоковите пространства, липсата на условия за достъпност за лица с увреждания и като цяло облика на градската среда в жилищната зона ж.к. "Бистрица".

С изпълнение на настоящия проект ще се подобри качеството на градската среда и комфорта на обитаване, разширяване на рекреационния и екологичния комфорт в ж.к. "Бистрица", като това ще бъде постигнато чрез устойчиво и балансирано ползване на ресурсите му на всички нива – социални, градоустройствени, ландшафтно-устройствени, екологични и финансово-икономически – съобразено с нуждите на целевите групи.

За постигане на описаното е предвидено изпълнението на важни задачи, а именно:

- Създаване на условия за отдих и беседи, съобразени с възможностите на територията;
- Реконструкция на зелените площи и създаване на различни открити и закрити пространства, подобряване на обемно-пространственото въздействие на растителността в съответствие с екологичните и климатичните условия;
- Осигуряване на достъпна среда на хората в неравностойно положение и майки с колички;
- Създаване на идентичен облик и усещане за принадлежност, чрез прилагане на интегриран подход, като обектите на интервенция са решени чрез използване на еднакви материали и сходни пространствени оформления. Създадени са композиционни и дизайнерски решения за разнообразяване на съществуващата унификация в градската среда и създаване на разпознаваем индивидуален облик на отделните ѝ елементи.
- Доизграждане на съществуващата осветителна инсталация съобразена с новото проектно решение;

Проектът поставя акцент върху цялостна концепция, свързана с преосмисляне ролята на междублоковите пространства като част от живота на местната общност. С цел разрешаване на изброените по-горе проблеми, настоящото проектно предложение се фокусира над следното: - реконструкция на улична мрежа в ж.к. "Бистрица", гр. Дупница - зона 1 и част от: УПИ I кв.221, УПИ I кв.220, УПИ I кв.219, УПИ I кв.218А, УПИ I кв.248, УПИ V кв.216, УПИ V кв.218, състояща се от: част "Ландшафтна архитектура", част "Електрическа", част "Конструктивна" и част "Пътна, ОД и ВОБД".

Част "Ландшафтна архитектура" включва дейностите по облагородяване на ж.к. "Бистрица", в т.ч. изграждане на алеи и площадки, зелено строителство, парково



обзавеждане и оборудване, вкл. доставка и монтаж на фитнес- съоръжения на оборудване на площадка за открит фитнес и игра на деца и младежи.

С изпълнение на дейността ще се разрешат ключови проблеми на жителите на ж.к. "Бистрица" по отношение на жилищната градска среда, която обитават.

Дейност 2 „Осъществяване на строителен надзор“

Съгласно изискванията на българското законодателство провеждането на строителен надзор в рамките на дейности по строителство е съществен елемент.

Дейността „строителен надзор“ включва контрол над строителния процес и изготвяне на необходимата документация – от откриването на строителната площадка до въвеждането на обекта в експлоатация. Квалифицирани специалисти по съответните части стриктно ще следят за качеството както на използваните материали, така и на самата работа.

Дейност 3 „Осъществяване на авторски надзор“

Ще бъде осъществен авторски надзор на обекта съгласно изискванията на чл.162 от ЗУТ с цел осигуряване на успешно изпълнение на проекта и подписване на актове и протоколи от Проектанта за изпълнение на етапи от строителството съгласно изискванията на Наредба № 3/31.07.2003г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството и Наредба № 2/31.07.2003г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти и съгласуване на ексекутивите – изготвени от строителя.

Предвиденият за обекта авторски надзор ще бъде осъществен от проектантите и ще включва следните дейности:

1. Контрол на строителната площадка във връзка с качеството на строителните работи и стриктното спазване на проекта.
2. Консултации на строителната площадка при изпълнението на обекта.
3. Участия в срещи и заседания, свързани с реализацията на обекта.
4. Съдействие при избор на материали и изпълнители на строителните работи.
5. Присъства при съставяне и подписва протоколите и актовете съобразно Наредба № 3 /31.07.2003г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството при необходимост;
- 6.Извършване на допустими от закона промени в проекта - когато необходимостта от тях е възникнала по време на строителството.
7. Участия в комисии и съставяне на протоколи.

Дейност 4 „Дейност за информация и комуникация“

За да отговори на общите условия към финансираните по ОПРР 2014-2020 г. договори за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ и Единния наръчник на бенефициента за прилагане на правилата за информация и комуникация 2014-2020 г. Община Дупница ще изпълни необходимите мерки за осъществяване на информация и комуникация на финансирането и изпълнение на проекта.



Предвиждат се следните дейности и мерки за осигуряване публичността и информирането на обществеността относно финансовия принос на ЕС за реализацията на проекта:

- начална и финална пресконференция;
- промоционални събития първа копка и официално откриване ;
- 4 бр. прес-публикации ;
- поставяне на 2 бр. билборда с размери 4x 3 метра;
- 2 бр. постоянни обяснителни табели;
- информационни дипляни (А4, 3 сгъвки, пълноцветен печат)- 500 бр;
- информационни плакати (А3, пълноцветен печат)- 100 бр;;
- 1 бр.информационен банер;
- информационни комплекти - папка, резюме, тефтер, флаш-памет устройство и химикалка - 300 бр.

Информирането на максимално широк кръг аудитория ще окаже съществено значение върху въвличането на гражданското общество в процеса на обогатяване на механизмите за прозрачност и достъпност на администрацията и мултиплицирането на ефектите от проекта.

Дейност 5 „Извършване на одит по проекта“

Главната цел на одита е да се предоставят констатации (потвърждения), че отчетените по проекта разходи са действително извършени, точни и не превишават допустимата норма на финансиране.

Тази дейност ще се извършва през целия период на проекта, съобразно изготвянето на междинните отчети и междинни плащания по проекта.

Одиторският екип ще предостави доклад за фактически констатации. Разходите за одит на проекта ще бъдат извършени във връзка с необходимостта от предоставянето на доклади за външен одит на счетоводната документация по проекта, извършен от регистриран одитор, който следва ще бъде приложен към искането за окончателно плащане по проекта.

Одитът следва да докаже, че всички декларирани разходи са действително извършени, допустими и целесъобразни, в съответствие с изискванията на европейското и националното законодателство относно допустимост на разходите. Одитът представлява система от набиране, архивиране и проверка на данни с цел доказване на достоверността и правилното изразходване на безвъзмездната финансова помощ по Договор. Одиторът следва да се увери, че всички документи, на база на които са извършени разходи, са налични в оригинал, съдържат всички необходими реквизити и действително се отнасят до разхода, който следва да оправдават; Одиторът следва да провери дали неправомерно изплатените суми, ако има такива, са възстановени по надлежния ред и дали са осчетоводени коректно; Одиторът трябва да провери дали бенефициентът поддържа счетоводна система за отчитане на дейностите по проекта. Следва да бъде проверено дали всички транзакции, свързани с операцията са осчетоводени по подходящ начин и в съответствие с приложимите правила.

Дейност 6 „Организация и управление на проекта“



В рамките на тази дейност ще се обезпечи цялостното управление на проекта. За целта ще се сформира висококвалифициран екип, притежаващ необходимата експертиза и опит за изпълнение и управление на инфраструктурни проекти.

- Екипът по проекта ще включва:
- Ръководител на проекта;
- Координатор на проекта;
- Счетоводител на проекта;
- Експерт "Озеленител";
- Експерт "СМР";
- Технически сътрудник;
- Експерт "Юрист";

Екипът по изпълнение на проекта ще бъде сформирани непосредствено след подписване на договора за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ и фактическото му стартиране.

Екипът ръководи, организира и контролира изпълнението на дейностите по проекта и отговаря за постигане на заложените цели, за целесъобразното изразходване на средствата по проекта.

Дейността цели установяването на система за добро управление на проекта, сформиранието на екип от експерти, гарантиращ успешното и своевременно изпълнение на проектните дейности, междинни дейности, гарантиращи на успешната му реализация и постигане на заложените цели. В основата на управлението на проекта залягат следните задачи: последователност на изпълнение на проектните дейности; проследяване на изпълнението на дейностите; обмен на данни и информация, относно изпълнението на договора за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ между всички страни, които имат участие в реализирането му; управление на потенциалните рискове пред изпълнението на всяка конкретна дейност от предмета и начините за тяхното предотвратяване или преодоляването; вътрешен мониторинг по проектното изпълнение.

Етапите на дейността включват разпределяне на конкретните задачи и отговорности; разработване на детайлизиран план за изпълнение на проекта; провеждане на текущ мониторинг, като при констатация на отклонение от предварително планираните параметри, ще се извършва своевременно проучване на причините за него и ще се вземат мерки за отстраняването му; избор на изпълнител за разработване на тръжни документации и контролиране изпълнението им; изготвянето на междинни финансови отчети и финален финансов отчет след приключване на дейностите по проекта; правилното попълване и поддържане на досието на проекта.

Изпълнението на дейността се основава на принципа „Добро управление на програми и проекти“, а целта е обезпечаване гладкото изпълнение на проекта.

Целите на настоящото проектното предложение са насочени към изграждането на добра техническа инфраструктура в ж.к. "Бистрица"; подобряване качеството на живот, подобряване на парковите пространства и развитие на зоните за отдих, както и изграждане на съоръжения за деца и младежи. Проектното предложение цели да надгради предприетите и до момента мерки, свързани с проект „Архитектурно и



благоустройствено оформление на широк център на гр. Дупница“ и „Съвременно пространствено оформление и подобряване на зелена градска среда“, което води до подобряване на цялостния облик на градската среда в Община Дупница.

Проектното предложение предлага адекватни мерки за обновяване на градската среда на жилищния комплекс и насищане със съвременно съдържание. Необходимостта от създаване на условия за привлекателна и достъпна среда налага реконструкция на алейната мрежа. Чрез изпълнение на заложените в проекта дейности в тяхната взаимосвързаност ще се допринесе за трайното подобряване на целевата територия. Предвидената реконструкция цели да придаде съвременно звучене и характерен облик на територията, приобщавайки я към околните пространства и едновременно с това да подчертава нейната идентичност и самостоятелност. Чрез изпълнението на настоящия проект на ж.к. "Бистрица" ще се предаде характерна визия и разпознаваемост чрез прилагането на сходни елементи на градския ландшафт и дизайн, чрез използването на единни и сходни материали, както и използването на характерни за града дървесни видове. Това ще направи зоната лесно разпознаваема и ще допринесе за нейното положително въздействие върху посетителите, ще се повиши естетическия облик на средата и усеждането за уют, необходим за подобен тип градски пространства.