



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ДУПНИЦА

Изх. №/.....

ПРОТОКОЛ

№ 3

Днес **09.12.2011** г. в Панорамната зала на Община Дупница се проведе III-то извънредно заседание на Общински съвет Дупница.

На заседанието присъстваха 31 общински съветници.

Отсъства Силвия Овчарченска.

Заседанието бе открито от Председателя на Об.С – г-н Ивайло Константинов в 10.07 часа.

Г–Н ИВАЙЛО КОНСТАНТИНОВ – Председател:

Добър ден на всички.

В залата присъстват 31 общински съветника, има необходимия кворум за провеждане на днешната сесия. Часът е **10.07**, откривам **III - то извънредно заседание за 2011 година на новоизбрания Общински съвет Дупница.**

На всички е раздаден Дневния ред по който ще работим днес с Изх. № 576/06.12.2011 год.

ДНЕВЕН РЕД:

1. Докладна записка от инж. Методи Христов Чимев – Кмет на Община Дупница, относно Промяна на срока за изпълнение на договор за безвъзмездна финансова помощ BG161PO001/1.4-05/2009: “Архитектурно и благоустройствено оформление на широк център на гр. Дупница”, по приоритетна ос 1: “Устойчиво и интегрирано градско развитие”, операция 1.4: Подобряване на физическата среда и превенция на риска на Оперативна програма “Регионално развитие” 2007-2013 г. / Вх. № 563/02.12.2011 г./
2. Докладна записка от Ивайло Любенов Константинов – Председател на ОбС, относно Предоставяне на част от общински недвижим имот – публична общинска собственост за безвъзмездно управление на ОДЗ № 9 “Слънце”. / Вх. № 567/05.12.2011 г./
3. Докладна записка от инж. Методи Христов Чимев – Кмет на Община Дупница, относно Одобряване на Проект за Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване с обхват: поземлен имот с идентификатор № 68789.15.449 по кадастралната карта на гр. Дупница одобрена със Заповед № 300-5-56/30.07.2004 г. на Изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър, частна общинска собственост, съгласно Акт № 1627/04.05.2006 г., съставен на основание чл. 2, ал. 1 от Закона за общинската собственост, Решение № 627/04.07.2005 г. на Министерски съвет на Република България

и Договор от 11.11.2005 г. за безвъзмездно прехвърляне на собственост върху недвижим имот – частна държавна собственост по реда на чл. 54 от Закона за държавната собственост (ЗДС). / Вх. № 568/05.12.2011 г./

Г–Н ИВАЙЛО КОНСТАНТИНОВ – Председател:

Дневния ред е само от три точки, касаещи промени в някои обстоятелства във връзка с кандидатстване на Община Дупница като бенефициент по Оперативни програми.

Моля, който е “за” така предложения Дневен ред, да гласува.

Гласува се.

Гласували:

“ ЗА “	31
“ ПРОТИВ “	няма
“ ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ “	няма

Д Н Е В Е Н Р Е Д :

1. Докладна записка от инж. Методи Христов Чимев – Кмет на Община Дупница, относно Промяна на срока за изпълнение на договор за безвъзмездна финансова помощ BG161PO001/1.4-05/2009: “Архитектурно и благоустройствено оформление на широк център на гр. Дупница”, по приоритетна ос 1: “Устойчиво и интегрирано градско развитие”, операция 1.4: Подобряване на физическата среда и превенция на риска на Оперативна програма “Регионално развитие” 2007-2013 г. / Вх. № 563/02.12.2011 г./
2. Докладна записка от Ивайло Любенов Константинов – Председател на ОбС, относно Предоставяне на част от общински недвижим имот – публична общинска собственост за безвъзмездно управление на ОДЗ № 9 “Слънце”. / Вх. № 567/05.12.2011 г./
3. Докладна записка от инж. Методи Христов Чимев – Кмет на Община Дупница, относно Одобряване на Проект за Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване с обхват: поземлен имот с идентификатор № 68789.15.449 по кадастралната карта на гр. Дупница одобрена със Заповед № 300-5-56/30.07.2004 г. на Изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър, частна общинска собственост, съгласно Акт № 1627/04.05.2006 г., съставен на основание чл. 2, ал. 1 от Закона за общинската собственост, Решение № 627/04.07.2005 г. на Министерски съвет на Република България и Договор от 11.11.2005 г. за безвъзмездно прехвърляне на собственост върху недвижим имот – частна държавна собственост по реда на чл. 54 от Закона за държавната собственост (ЗДС). / Вх. № 568/05.12.2011 г./

Г–Н ИВАЙЛО КОНСТАНТИНОВ – Председател:

Давам думата по **първа точка** от Дневния ред на г-н Методи Чимев да предложи проект за решение.

ИНЖ. МЕТОДИ ЧИМЕВ- Кмет:

Чета проект за решение.

/чете проекта за решение към докладната, приложена в Протокола/
Благодаря Ви.

Г–Н ИВАЙЛО КОНСТАНТИНОВ – Председател:

Имате думата за изказване.

ИНЖ. МЕТОДИ ЧИМЕВ- Кмет:

Само да добавя колеги. Става въпрос за проект архитектурно и благоустройствено оформление на широк център срока по който беше подписан договора е 16 януари. Шестнадесети януари при сегашната ситуация, която не е тайна за никого е мисия невъзможна. Т.е. изпълнението на проекта в този срок няма как да се случи. В продължителността на проекта по въпросния договор е записано, че тя е 18 месеца, като планираната продължителност не може да надвишава 24. Т.е.18-те месеца изтичат на 16 януари. В момента ние внасяме докладна с която търсим удължаване на срока с още 6 месеца и понеже изискването е да бъдат включени т.е. добавени още два, за това търсим общо осем, като намеренията са проекта да бъде изпълнен в този срок и това което навън е стартирано да бъде приключено. Това е под текста на докладната.

Г–Н ИВАЙЛО КОНСТАНТИНОВ – Председател:

Ако няма желаещи да се изкажат, да подложим на гласуване така направеното предложение.

1. Ивайло Любенов Константинов	за
2. Красимир Василев Георгиев	за
3. Диана Милетиева Стоилова - Къосева	за
4. Асен Георгиев Пилев	за
5. Йордан Крумов Йорданов	за
6. Атанас Живков Василев	за
7. Илиянка Димитрова Пилева	за
8. Емил Любомиров Панчев	за
9. Иван Асенов Фулев	за
10. Иво Георгиев Янков	за
11. Станислав Христов Павлов	за
12. Асен Костадинов Башленски	за
13. Иван Тодоров Ибришимов	за
14. Чавдар Василев Милошев	за
15. Иван Асенов Шопов	за
16. Асен Сотиров Илиев	за
17. Маргарита Любенова Илинска	за
18. Александър Димитров Анин	за
19. Иван Георгиев Бански	за
20. Владимир Бойчов Владимиров	за
21. Марио Исталиянов Кирилов	за
22. Ивайло Димитров Атанасов	за
23. Кирил Георгиев Попов	за
24. Йонко Йорданов Гергов	за
25. Силвия Димитрова Овчарченска	отсъства
26. Вергил Георгиев Кацов	за

27. Лорета Методиева Николова	за
28. Костадин Крумов Костадинов	за
29. Ени Милчов Лефтеров	за
30. Методи Кирилов Стойнев	за
31. Стоян Славев Шушков	за
32. Първан Ангелов Дангов	за

Резултата от гласуването е:

“ЗА”	31
“ПРОТИВ”	няма
“ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ”	няма

НА ОСНОВАНИЕ: Чл. 21, ал.1, т.8 и т. 23 и във връзка с чл.27, ал.4 и ал.5 от ЗМСМА, Об.С прие

РЕШЕНИЕ

№ 12

1. Общински съвет да приеме ново решение с нова крайна дата за приключване на дейностите по проекта, а именно 16.09.2012 г. съгласно Указанията за изменения на договори, изискващи подписването на допълнителни споразумения (анекс), което да покрива периода до два месеца след приключване на новата продължителност на проекта.

2. Общински съвет-Дупница упълномощава Кмета на общината да предприеме всички необходими действия за реализиране на настоящето решение, в това число да учреди/издаде адекватно обезпечение на плащане чрез запис на заповед, както и да подписва всякакви други финансови и технически документи, необходими за проектното предложение и реализиране дейностите по проекта.

*** *** *** *** *** ***

Г–Н ИВАЙЛО КОНСТАНТИНОВ – Председател:

Втора точка от дневния ред е докладна предложена от мен със следното решение.

Чета проект на решение.

/чете проекта за решение към докладната, приложена в Протокола/

Като допълнителни разяснения по тази докладна ще кажа, че става дума за проект по европейска програма „Интеграция на децата и учениците от етническите малцинства в образователната система“, оперативна програма „Развитие на човешките ресурси“. Става дума за предоставено първоначално по проектно предложение къща находяща се в Гиздова махала, която да бъде оборудвана за нуждите на тази програма, която в последствие като проектно предложение не е реализирана и е подменена с помещение в Детска градина № 3 в ж.к. “Бистрица”. След несъгласуваност по отношение на възражения или по скоро след съобразяването с възражения на родители, деца и на живущите в блока е стигнало до решение помещението в което да бъде осъществен проекта да бъде въпросното детско заведение ОДЗ № 9, където има свободно помещение. Т.е. там трябва да бъде извършен ремонта и да бъдат извършени мероприятията във връзка с интегрирането на въпросните деца.

Има съгласуваност с Министерството на образованието. Вече това помещение е одобрено, така че това е необходимостта и мотива за исканата докладна. Ако има желаещи да се изкажат, заповядайте. Заповядайте г-н Георгиев.

Г-Н КРАСИМИР ГЕОРГИЕВ – общ. съветник:

Уважаеми г-н Председател,

Уважаеми дами и господа общински съветници,

Уважаеми гости на сесията.

Във връзка с това, че г-н Методи Чимев преди няколко седмици ме беше помолил специално да следя този проект от гледна точка на това, че знаете че екипа в управлението на Община Дупница все още се формира. Така имах непрекъсната връзка с ръководството на Министерството на образованието, за да спасим този изключително важен проект, който г-н Константинов обясни през какви перипети е минал. Буквално вчера в общината беше получен един факс, с който разполагам и мога да го предоставя на всички заинтересувани общ. съветници, с който се предлага съвсем малка редакция на решението, което преди малко прочете г-н Константинов. С оглед на това проекта наистина да мине и да бъде осъществен предлагам решението което да приемем да бъде следното. Пак казвам то е съвсем малко редактирано, спрямо това което г-н Константинов прочете преди малко.

Предлагам следното Решение:

“Р Е Ш Е Н И Е на Общински съвет-Дупница за предоставяне на публична общинска собственост / по аргумента на чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА / по Договор № BG051PO001-4.1,03-0381 по проект „Равен старт за всички“, схема за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ”

1. Одобрява предложението за предоставяне на общински имот - публична общинска собственост, находящ се в гр.Дупница, ул.“Патриарх Евтимий“, бл.9, кв.200, представляващ: Детско заведение-филиал на детска ясла, находящ се на първи етаж -етажен жилищен блок 9, с площ 62 кв.м., за безвъзмездно управление на Обединено детско заведение №9 „Слънце“ на общинска бюджетна издръжка.

2. С цел устойчивост на резултатите създаденият адаптационен център може да продължи да функционира и след приключване на проекта, като бенефициента ОДЗ № 9 “Слънце” и Община Дупница, като партньор по проекта ще надграждат дейностите по проекта.

3.Задължава Кмета на Община Дупница да предприеме всички необходими действия за осъществяване на законовите процедури по предоставяне за безвъзмездно управление на имота, описан в т.1 от решението.”

Както виждате текста е почти същия. Това е единствено, корекцията е с цел проекта най-после да стартира още в понеделник, ако разбира се приемете тази редакция. Благодаря Ви.

Г-Н ИВАЙЛО КОНСТАНТИНОВ – Председател:

От това което чуваме г-н Георгиев, промяната е в точка 2. Така ли? Или има и в първа?

Г-Н КРАСИМИР ГЕОРГИЕВ – общ. съветник:

Само във втора има една промяна, която пак казвам е по препоръка на Министерство на образованието и смисъла на тази точка е, че проекта от тук натам след изтичането му може да бъде надграждан, може да се кандидатства с нов проект и евентуално това помещение да бъде ползвано и за в бъдеще по подобни проекти. Другата промяна е просто изричното условие да бъде вписан номера на договора и програмата в самото решение, за да са ясни нещата пред министерството и да може да бъде взето бързо решение за продължаването на проекта.

Г-Н ИВАЙЛО КОНСТАНТИНОВ – Председател:

Има направено предложение. Така предложената в дневния ред докладна като решение да бъде променена. Моля, който е съгласен с така направеното предложение, да гласува!

Гласува се.

Гласували:

“ ЗА “	31
“ ПРОТИВ “	няма
“ ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ “	няма

Предложението **се приема** така направеното предложение.

*** *** *** *** *** ***

Г-Н ИВАЙЛО КОНСТАНТИНОВ – Председател:

Чета новото решение.

1. Одобрява предложението за предоставяне на общински имот - публична общинска собственост, находящ се в гр.Дупница, ул.“Патриарх Евтимий“, бл.9, кв.200, представляващ: Детско заведение-филиал на детска ясла, находящ се на първи етаж -етажен жилищен блок 9, с площ 62 кв.м., за безвъзмездно управление на Обединено детско заведение №9 „Слънце“ на общинска бюджетна издръжка.

2. С цел устойчивост на резултатите създаденият адаптационен център може да продължи да функционира и след приключване на проекта, като бенефициента ОДЗ № 9 “Слънце” и Община Дупница, като партньор по проекта ще надграждат дейностите по проекта.

3.Задължава Кмета на Община Дупница да предприеме всички необходими действия за осъществяване на законовите процедури по предоставяне за безвъзмездно управление на имота, описан в т.1 от решението.”

Ще гласуваме поименно това предложение.

1. Ивайло Любенов Константинов	за
2. Красимир Василев Георгиев	за
3. Диана Милетиева Стоилова - Къосева	за
4. Асен Георгиев Пилев	за
5. Йордан Крумов Йорданов	за
6. Атанас Живков Василев	за
7. Илиянка Димитрова Пилева	за
8. Емил Любомиров Панчев	за
9. Иван Асенов Фулев	за
10. Иво Георгиев Янков	за
11. Станислав Христов Павлов	за
12. Асен Костадинов Башленски	за
13. Иван Тодоров Ибришимов	за
14. Чавдар Василев Милошев	за
15. Иван Асенов Шопов	за
16. Асен Сотиров Илиев	за
17. Маргарита Любенова Илинска	за
18. Александър Димитров Анин	за
19. Иван Георгиев Бански	за
20. Владимир Бойчов Владимиров	за
21. Марио Исталиянов Кирилов	за

22. Ивайло Димитров Атанасов	за
23. Кирил Георгиев Попов	за
24. Йонко Йорданов Гергов	за
25. Силвия Димитрова Овчарченска	отсъства
26. Вергил Георгиев Кацов	за
27. Лорета Методиева Николова	за
28. Костадин Крумов Костадинов	за
29. Ени Милчов Лефтеров	за
30. Методи Кирилов Стойнев	за
31. Стоян Славев Шушков	за
32. Първан Ангелов Дангов	за

Резултата от гласуването е:

“ЗА”	31
“ПРОТИВ”	няма
“ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ”	няма

НА ОСНОВАНИЕ: Чл. 21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.12, ал.1 от ЗОС, във връзка с чл.21,ал.2 и чл.27, ал.4 и ал.5 ЗМСМА, Об.С прие

РЕШЕНИЕ

№ 13

На Общински съвет-Дупница за предоставяне на публична общинска собственост / по аргумента на чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА / по Договор № BG051PO001-4.1.03-0381 по проект „Равен старт за всички“, схема за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ”

1. Одобрява предложението за предоставяне на общински имот - публична общинска собственост, находящ се в гр.Дупница, ул.“Патриарх Евтимий“, бл.9, кв.200, представляващ: Детско заведение-филиал на детска ясла, находящ се на първи етаж -етажен жилищен блок 9, с площ 62 кв.м., за безвъзмездно управление на Обединено детско заведение №9 „Слънце“ на общинска бюджетна издръжка.

2. С цел устойчивост на резултатите създаденият адаптационен център може да продължи да функционира и след приключване на проекта, като бенефициента ОДЗ № 9 “Слънце” и Община Дупница, като партньор по проекта ще надграждат дейностите по проекта.

3.Задължава Кмета на Община Дупница да предприеме всички необходими действия за осъществяване на законовите процедури по предоставяне за безвъзмездно управление на имота, описан в т.1 от решението.

*** *** *** *** *** ***

Г-Н ИВАЙЛО КОНСТАНТИНОВ – Председател:

Давам думата на г-н Методи Чимев по трета точка от дневния ред да предложи проект за решение.

ИНЖ. МЕТОДИ ЧИМЕВ- Кмет:

Чета проект за решение.

/чете проекта за решение към докладната, приложена в Протокола/

Благодаря Ви.

Г-Н ИВАЙЛО КОНСТАНТИНОВ – Председател на ОбС:

Имате думата за изказвания.

Предлагам да дадем думата на арх. Петкова за повече разяснения. Предполагам общинските съветници са наясно за какво става дума, но за медиите и гражданите може би е по добре да има повече информация.

АРХ. СЛАВКА ПЕТКОВА- Гл. архитект на Община Дупница:

Добър ден на всички.

Това е подробен устройствен план, чиято история започва от 2006г. с едно разрешение за ПУП ,терена на бившите казарми, който е преотстъпен от Министерство на отбраната на общината безвъзмездно, за който 2006 г. се кандидатства по една програма за бизнес зона за три общини. Но тъй като в процеса на изработката, не на изработката , а след това настъпват някакви промени. Значи проекта е изработен 2008 г. процедиран е до момента на съгласуване с абсолютно всички инстанции, ако сте гледали материалите към тях бяха приложени съгласуванията от пожарна, ХЕИ, ВиК и т.н. с всички схеми, които са направени към ПУП-а, но в един момент на одобряване или на промяна политиката на общината не е довършена процедурата или има дефект по скоро в нейната процедура. В началото на тази година Общината кандидатства с част от този проект в който са заложени 15 % от цялата застроена площ, да е за социални жилища, която е някъде около 12 000 кв., които не са точно конкретизирани къде точно ще се намират в цялата зона. Сега с това ние искаме да поправим една грешка на общината, тъй като преди ПУП е одобрен от лице, което не е трябвало да одобри тъй като това е от компетенциите само на общинския съвет, тъй като той има право да одобрява такива подробни устройствени планове в обхват 2008 е било над 3 квартала, сега е само в правомощията на кмета е само за един квартал да одобрява такива подробни устройствени планова и тъй като сроковете по тази програма са доста кратки. Трябваше много бързо да се вземе решение затова и го предоставяме сега на извънредна сесия, за да може да продължи кандидатстването и да се изработи проекта до край, защото до 12 март трябва да приключат всички процедури по внасяне на проекта за социалните жилища в Министерството. Подробности какви мога да кажа, надявам се материалите те са доста големи, ако нося материали ако някой има нужда да погледне. Само да кажа, че тези социални жилища, ще бъдат разположени в два от тези квартали 1911 и 1912 в които сме определили, примерно те са близко до жилищната зона, едната зона е за по- ниски еднофамилни къщи до 10 м височина, а другите два имота в квартала 19.. само да погледна извинявайте,

/ Инж. Методи Чимев- Кмет: 1911 и 1912./

Не да видя в кой само квартал точно беше в 1911 са тези който ще бъдат с височина до 15 м. това са два по големи урегулирани поземлени имоти и в 1912 с височина до 10 м. това са първи втори и в единия и в другия квартал с отреждане за обществено обслужване и жилищно строителство.

Г-Н ИВАЙЛО КОНСТАНТИНОВ – Председател на ОбС:

Благодаря г-жо Петкова. Имаме ли някакви въпроси или нещо за разяснение което се нуждаете? Ако няма започваме гласуване.

1. Ивайло Любенов Константинов	за
2. Красимир Василев Георгиев	за
3. Диана Милетиева Стоилова - Кьосева	за
4. Асен Георгиев Пилев	за
5. Йордан Крумов Йорданов	за
6. Атанас Живков Василев	за
7. Илиянка Димитрова Пилева	за
8. Емил Любомиров Панчев	за
9. Иван Асенов Фулев	за
10. Иво Георгиев Янков	за
11. Станислав Христов Павлов	за
12. Асен Костадинов Башленски	за
13. Иван Тодоров Ибришимов	за
14. Чавдар Василев Милошев	за
15. Иван Асенов Шопов	за
16. Асен Сотиров Илиев	за
17. Маргарита Любенова Илинска	за
18. Александър Димитров Анин	за
19. Иван Георгиев Бански	за
20. Владимир Бойчов Владимиров	за
21. Марио Исталиянов Кирилов	за
22. Ивайло Димитров Атанасов	за
23. Кирил Георгиев Попов	за
24. Йонко Йорданов Гергов	за
25. Силвия Димитрова Овчарченска	отсъства
26. Вергил Георгиев Кацов	за
27. Лорета Методиева Николова	за
28. Костадин Крумов Костадинов	за
29. Ени Милчов Лефтеров	за
30. Методи Кирилов Стойнев	за
31. Стоян Славев Шушков	за
32. Първан Ангелов Дангов	за

Резултата от гласуването е:

“ЗА”	31
“ПРОТИВ”	няма
“ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ”	няма

НА ОСНОВАНИЕ: Чл. 21, ал.1, т. 11 от ЗМСМА, чл. 129, ал. 1 от ЗУТ, Об.С прие

РЕШЕНИЕ

№ 14

На основание чл. 21, ал.1, т. 11 от Закона за местно самоуправление и местна администрация /ЗМСМА/ и чл. 129, ал. 1 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/ Общински съвет – Дупница, реши:

ОДОБРЯВА Проект за подробен устройствен план (ПУП) – план за регулация и застрояване (ПРЗ) за поземлен имот с идентификатор № 68789.15.449 по кадастралната карта на гр. Дупница, одобрена със Заповед № 300-5-56/30.07.2004 год. на Изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастъра, допуснат с Разрешение за изработване на Подробен устройствен план изх. № 5/28.01.2006 год. от Кмета на Община Дупница на основание чл. 124, ал. 3 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), съдържащ: Подробен устройствен план (ПУП) – План за регулация и застрояване, Електро и В и К схеми, План – схема за вертикално планиране, Комуникационно – транспортна мрежа и Санитарно – хигиенна обстановка, образуващ девет нови квартала в гореописания поземлен имот, както следва: **1911, 1912, 1913, 1914, 1915, 1916, 1917, 1918 и 1919**, предвиждащ обособяване на териториално устройствени зони и определящ устройствени показатели по Наредба № 7/2004 година на МРРБ за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.

Г-Н ИВАЙЛО КОНСТАНТИНОВ – Председател:

С това така предложения дневен ред се изчерпва. Преди да приключим да отправя една покана до всички общински съветници от Център за обществена подкрепа “Надежда” и ателие детски театър. Канят общинските съветници на премиерното коледно представление на детския мюзикъл “Пеперудена магия” Представлението ще се състои на 21.12.2011 г. в заседателната зала на Община Дупница от 15.00 часа. Поканата ще бъде при мен, който иска може допълнително да се уведоми за точния час и мястото.

Ако няма необходимост от изказвания?

Закривам днешното заседание.

Благодаря Ви.

Заседанието бе закрито в 10.30 минути.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС:

/ Ивайло Константинов /

ПРОТОКОЛИСТИ:

1. / В. Бързачка – гл. спец. ”ООБС/

2. / инж. Зл. Михайлова - ст. спец. ”ООБС”/