



ОБЩИНА ДУПНИЦА

Изх. №/.....

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ДУПНИЦА

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ

ИНЖ. МЕТОДИ ХРИСТОВ ЧИМЕВ – КМЕТ НА ОБЩИНА ДУПНИЦА

ОТНОСНО: Приемане на изменение и допълнение на Наредбата за реда и условията за управление и разпореждане с общински жилища на територията на Община Дупница.

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Представям на Вашето внимание мотиви за изменение и допълнение на Наредбата за реда и условията за управление и разпореждане с общински жилища на територията на Община Дупница.

1. Причини, които налагат изменението и допълнението.

Във връзка с промяна в икономическите условия и необходимостта от усъвършенстване на досега действащата Наредба, е необходимо да бъде променена и допълнена Наредбата за реда и условията за управление и разпореждане с общински жилища на територията на Община Дупница. В Наредбата приета с Решение №132/14.12.2006г. не са определени условия за лицата, които имат право да закупят общинско жилище, по реда на чл.47, ал.3 от ЗОС, които се продават чрез публичен търг по реда на Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

2. Цели, които се поставят.

С изменението и допълнението на Наредбата за условията за управление и разпореждане с общински жилища на територията на Община Дупница се цели:

- синхронизиране на подзаконовия нормативен акт с действащото в страната законодателство и отпадането на срочната военна служба.

- коригиране на подзаконовия нормативен акт, съобразно действащата към момента структура на общинска администрация.

- въвеждане на допълнителни критерии за продажба на общински жилища на други физически или юридически лица или лица наематели, които не отговарят на действащите до момента критерии за продажба на общински жилища.

3. Финансови и други средства, необходими за прилагането на новата уредба.

Финансови средства, необходими за прилагането на новата уредба, не се предвижда да бъдат изразходвани.

4. Очаквани резултати от прилагането, включително финансови, ако има такива.

С прилагането на Наредбата се очаква постъпване на средства в Община Дупница, чрез продажба на амортизирани апартаменти и намаляване на разходите за тяхната поддръжка.

5. Анализ за съответствие с правото на Европейския съюз.

Тенденциите в местното самоуправление и местната администрация са най-концентрирано изразени в Европейската Харта за местното самоуправление и в Европейската Харта за регионално развитие. Те подчертават необходимостта от отчитането в правните актове на всички особености на местните структури с оглед на задоволяването на потребностите на населението по места чрез ефективно местно самоуправление. Доколкото настоящия проект има за предмет допълнение към действаща наредба което подлежи на издаване на основание чл. 21, ал. 2, от ЗМСМА от Общински съвет като орган на местно самоуправление, то приложими са разпоредбите на „Европейската харта за местното самоуправление“.

Проектът за изменение и допълнение на Наредбата е съобразен с чл. 3, т. 1 и във връзка с т. 2 и чл. 4 от Европейската харта за местното самоуправление.

Проектът е съобразен и с действащия към настоящия момент Закон за местните данъци и такси.

На основание чл. 26, ал. 2 от Закон за нормативните актове, във връзка с чл. 77 от АПК заинтересованите лица могат в 14-дневен срок от публикуване на настоящия проект на Интернет страницата на Община Дупница да направят предложения и да изразят становища по проекта.

На основание на чл.21, ал.1, т.8, чл.21, ал.2 и чл. 27, ал.4 и ал.5 от ЗМСМА и във връзка с чл. 45а и чл.47 от ЗОС, предлагам Общински съвет Дупница да вземе следното:

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ :

1.Общински съвет – Дупница приема Наредбата за изменение и допълнение на Наредбата за реда и условията за управление и разпореждане с общински жилища на територията на Община Дупница, приета с Решение 132/14.12.2006 както следва:

§1. Отменя чл. 12, т.1;

§2. Отменя чл. 23, ал.(1), т.1

§3. Изменя чл.26, като текстът Дирекция “Общинска собственост” се заменя с текста Отдел “Търговски дейности и Управление на Общински активи”

§4. Създава се нов чл.35а (1) “Продажбата на жилища на други лица / физически и юридически/ или на наематели, които не отговарят на условията за закупуване по тази наредба се извършва след решение на Общински съвет, от Кмета на общината, на публичен търг по реда, предвиден в Наредбата по чл.8 ал.2 от ЗОС.

(2) Началната тръжна цена се формира по реда, предвиден в Наредбата по чл.8 ал.2 от ЗОС, и се определя от Общински съвет”.

§5. Изменя чл.37, ал.(1), като след думата служители текстът от Дирекция “Общинска собственост”, “Правно-нормативно обслужване”, “Финанси” и ”Архитектура и градоустройство”, се заменя с текста Дирекция “Финансови дейности и Управление на собствеността”, “Устройство на територията и строителство” и Юристконсулт.

ВНОСИТЕЛ:

ИНЖ. МЕТОДИ ЧИМЕВ

КМЕТ НА ОБЩИНА ДУПНИЦА