



ОБЩИНА ДУПНИЦА

ЗАПОВЕД

№ 12/01.03.2019 г. 2019 г.

гр.Дупница

На основание чл. 44, ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/, чл.65 от Закона за общинската собственост, Нотариална покана от Община Дупница, представлявана от инж. Методи Чимев – Кмет, до “КРИСТА – 2003” ЕООД, представлявано от Петър Георгиев Герин и на основание чл. 17, ал. 2, т. 2, от договор за наем ТД – 000463/01.02.2013 г. между “КРИСТА – 2003” ЕООД и Община Дупница.

НАРЕЖДАМ:

Да се извърши изземване на части от общински недвижими имоти – публична общинска собственост-5 броя терени, всеки с площ от 3 кв.м., представляващи тротоари и улични платна за разполагане на съоръжения за продажба на вестници и периодика, които имоти се владеят без основание от „Криста-2003” ЕООД, ЕИК109571777, със седалище и адрес на управление: гр.Дупница, общ. Дупница, обл.Кюстендил, ж.к. Развесена върба, бл.2, вх.В, ет.1, ап.8:

1.Терен №16-IV зона, находящ се в квартал Горна махала-спирката, представляващ част от улица с о.т.1454-1433, имот с ид.68789.603.379 по КК на гр.Дупница;

2.Терен № 10 II-ра зона, находящ се: Стара автогара-спирка, представляващ част от улица с о.т.2207-2203-2202, кв.50 по РП на гр.Дупница, имот с ид.68789.607.331 по КК на гр.Дупница;

3.Терен №13 III зона, находящ се на Предгаров площад в част от улица с о.т. 2317-2318, кв. 124 по РП на гр.Дупница, поземлен имот с ид.68789.608.229 по КК на гр.Дупница;

4.Терен №11, II-ра зона, находящ се на Площад „Независимост“ /градинката „Левски“/, част от улица с о.т. 2187-2245, кв.84 по плана на гр.Дупница, имот с ид.68789.607.474 по КК гр.Дупница;

5. Терен №12 III зона, находящ се на улица с о.т.2088-2090, в кв.123 по РП на гр.Дупница, имот с ид.68789.608.219 по КК на гр.Дупница /спирката при Еврейските гробища/;

МОТИВИ: След проведен конкурс за отдаване под наем на части от общински недвижими имоти и на основание заповед № 2547/28.12.2012г. на Кмета на Община Дупница е сключен Договор за наем №ТД-000463/01.02.2013г. „Криста-2003” ЕООД. С разрешение за поставяне № 62, 65, 64, 63, 58 и 59 от 15.10.2013 г., на основание чл. 56, ал. 1 и ал. 2 от ЗУТ, на Главния архитект на Община Дупница е разрешено на “Криста – 2003” ЕООД да извърши поставяне на преместваеми обекти по чл. 4, ал. 2, б. “а” от Наредбата за реда и условията за поставяне на преместваеми обекти и съоръжения на територията на община Дупница, а именно “Павилиони за продажба на вестници и периодика”. С нотариална покана с изходящ №94-М-207/01.03.2016 г. на община Дупница наемното правоотношение между “ КРИСТА 2003 “ и Община Дупница е прекратено и дружеството е уведомено, че в 14 дневен срок от получаване на същата следва да освободи доброволно ползваните недвижими имоти. При извършени проверки на от служители на община Дупница е установено, че посочените по-горе общински недвижими имоти не са освободени. С уведомление №26-00-357/12.02.2019 г. е започнала процедура по принудително изземване. Уведомлението е приложено към преписката.

С разпоредбата на чл.65, ал.1 от ЗОС, законодателят е предвидил бърз и ефикасен начин за защита на общинската недвижима собственост, чрез изземването ѝ от лица, които я владеят или държат без правно основание. За упражняването на законово уреденото правомощие от кмета на общината е необходимо наличието на три законови предпоставки: недвижим имот, този