

ОБЯВА За обществеността

Уведомяваме Ви, че Юлиан Вергилов Искрев има следното инвестиционно предложение: Промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди на поземлен имот с идентификатор № 68789.791.3 по кадастралната карта на гр.Дупница общ.Дупница, обл.Кюстендил, местност "Кубасина" с площ 724 кв.м, с трайно предназначение на територията – земеделска и начин на трайно ползване на имота –за земеделски труд и отдих, съгласно §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ, за установяване на териториално – устройствена зона по чл.23, т.2 от Наредба № 7 за правила и норми за устройство на отделните видове територии и устройствени зони от разновидност „предимно производствена“, означена като „Пп“ за устройване на обект с производствени предназначение - „Ремонт и обслужване на превозни средства“

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението

Касае се за изработване на ПУП – План за застрояване по чл.9, ал.2 от ЗУТ за промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди на поземлен имот с идентификатор № 68789.791.3 по кадастралната карта на гр.Дупница общ.Дупница, обл.Кюстендил, местност "Кубасина" с площ 724 кв.м, с трайно предназначение на територията – земеделска и начин на трайно ползване на имота –за земеделски труд и отдих, съгласно §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ, за установяване на териториално – устройствена зона по чл.23, т.2 от Наредба № 7 за правила и норми за устройство на отделните видове територии и устройствени зони от разновидност „предимно производствена“, означена като „Пп“ за устройване на обект с производствени предназначение - „Ремонт и обслужване на транспортни средства“ като се определят следните пределно допустими стойности и параметри на застрояване:

Плътност на застрояване – Пзастр.- 40 %- 80%
Интензивност на застрояване – Кинт. - 1,0 - 2,5
Озеленена площ – Позел. - 20% - 40%.

2. Основното предназначение на имота е за изграждане на нова сграда на основното застрояване с производствено предназначение – за ремонт и обслужване на транспортни средства. Сградата е ниска по височина(Н до 10 м), свободно разположена в имота. Предвидени са и 5 броя места за паркиране на автомобили.

Захранването на имота с ел.енергия при инсталирана мощност до 10 kW ще се осъществи от ТП „Рома“, KN_0811_03, Дупница, а при по-голяма мощност - на страна 20 kV, след изграждане на нов трафопост.

За питейно - битови и противопожарни нужди водоснабдяването ще се осъществи от съществуващ водопроводен клон от стоманени тръби 2" по ул.“ Патрики Сандев“ (имот с идентификатор №68789.610.196 (68789.610.198), чрез изграждане на ново сградно водопроводно отклонение като необходимите водни количества за противопожарни нужди ще се съхраняват в резервоар с оразмерителен обем 22 куб.м.

Отпадните води от сградата, чрез площадкова канализация, ще се заустват в РИИ на улична канализация от бетонови тръби Ф 200, като в имота се изгради главна ревизионна шахта, разположена до 2 м от уличната регулация. Ако в бъдеще се извършва производствена дейност като измиване на автомобили и обслужването им, замърсените води от тази дейност преди отвеждане в площадковата канализация да минават през каломаслуловител. Дъждовните води се предвижда да се отвеждат повърхностно.