

ОБЯВА За обществеността

Уведомяваме Ви, че :

1. **Елена Христова Георгиева**, с постоянен адрес: гр. София, кв. „Враждебна”, ул. „40” №17;
2. **Борислав Христов Йорданов**, с постоянен адрес: с. Джерман, ул. „Георги Трайков” №8;
3. **Петър Василев Давков**, с постоянен адрес: гр. Дупница, ул. „Св. Ив. Рилски” №115;
4. **Даниел Василев Давков**, с постоянен адрес: гр. Дупница, ул. „Св. Ив. Рилски” №115;

Чрез пълномощника си: **Анастасия Георгиева Давкова**, /пълномощни с рег. № 1748/08.03.2018г. и рег. № 955/06.02.2018г./, с постоянен адрес: гр. Дупница, ул. „Св. Ив. Рилски” №115, тел. 0896629958, e-mail: asq_kabakova@abv.bg

имат следното инвестиционно предложение:

- Промяна предназначението на земеделска земя в неземеделски нужди на поземлен имот с идентификатор 20763.31.21 по кадастралната карта на с. Джерман, Общ. Дупница, местност „Кулата”, за устройване на обект с обществено-обслужващо предназначение - „Автокъща”

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението:

- С Решение № 21 от Протокол № 1 от заседание на ОбС Дупница от 25.01.2019г. е допуснато изработването на ПУП-ПЗ за промяна на предназначението на земеделска земя в неземеделски нужди. Имотът представлява земеделска земя с начин на трайно ползване „Нива” и позволява процедура по промяна на предназначението му с цел застрояване. До него има осигурен достъп от селскостопански път /имот с идентификатор 20763.31.95 по КК на с. Джерман, Общ. Дупница/ и първокласен път от републиканската пътна мрежа – главен път Е-79 / имот с идентификатор 20763.20.152 по КК на с. Джерман, Общ. Дупница /. Имотът е незастроен.

(описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; посочва се дали е за ново инвестиционно предложение и/или за разширение, или изменение на производствената дейност, необходимост от други, свързани с основния предмет, спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура /пътища/улицы, газопровод, електропроводи и др./; предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив;)

2. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон;

-местоположението на имота няма връзка с други съществуващи и одобрени устройствени планове в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение.

3. Местоположение на площадката – населено място, община, квартал, поземлен имот, географски координати (по възможност във WGS 1984), собственост, близост до или засягане на защитени територии и територии за опазване обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура;

- Имотът е с идентификатор 20763.31.21 по кадастралната карта на с. Джерман, Общ. Дупница и е разположен в местност „Кулата”. Той е собственост на Елена Христова Георгиева, Борислав Христов Йорданов, Петър Василев Давков, и Даниел Василев Давков и има осигурен достъп от селскостопански път и първокласен път от републиканската пътна мрежа – главен път Е-79 и няма нужда от промяна на съществуващата пътна инфраструктура.